

# หลักฐานประกอบการยื่นแบบ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน
- หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดิน เช่น โฉนด  
ที่ดิน, ใบอนุญาตการปลูกสร้าง หนังสือสัญญาซื้อขาย  
หรือให้เช่า
- หลักฐานการประกอบกิจการ เช่น ใบทะเบียนการค้า,  
ทะเบียนพาณิชย์, ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มหรือ<sup>1</sup>  
ใบอนุญาตประกอบกิจการของฝ่ายสิ่งแวดล้อม
- หนังสือรับรองนิติบุคคลและบัญชีแสดงการเงิน(กรณีนิติบุคคล)
- ใบมอบอำนาจ กรณีให้ผู้อื่นทำการแทน
- อื่นๆ สอบถามรายละเอียดได้ที่ฝ่ายรายได้

พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี  
พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี 12.5 หมื่นตารางเมตร



หมายเหตุ หลักฐานที่ทางรัฐบาลออกมายังไง ก็ต้องนำมาใช้ได้ ทุกแห่งจะลงที่ครัวเรือนท่านอยู่ก็ได้

## กรณีมีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน โอนด้ที่ดิน ให้มายื่นขอเปลี่ยนแปลงที่ อบต. ตามขั้นตอนนี้





ขั้นตอนการยื่นสำrageภาษีนำร่องที่  
ชำราบภาษีใหม่ (กรอฟ์ครบกำหนด 5 ปี)

ยื่นหลักฐานภายใต้ขั้นตอนการ  
ชำราบภาษี

- ↓
- 1.ข้อประเมินภาษี
  - 2.หลักฐานการชำราบภาษีที่นำมา

กรอกแบบสำrage กบท.5  
พร้อมลงชื่อผู้แจ้ง

เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน

ชำราบภาษี

รับใบเสร็จรับเงิน

สิ้นสุดขั้นตอนการชำราบภาษี

ขั้นตอนการยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่  
ชำระภาษีใหม่ (กรณีครบกำหนด 5 ปี)

### ขั้นหลักฐานเกี่ยวกับการ ชำระภาษี

- 1.บัตรประจำตัวประชาชน
- 2.หลักฐานการชำระภาษีปีที่ผ่านมา

กรอกแบบสำรวจ ภบท.5  
พร้อมลงชื่อผู้แจ้ง

เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน

ชำระเงินภาษี

รับใบเสร็จรับเงิน

สิ้นสุดขั้นตอนการชำระภาษี

ขั้นตอนการยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่  
ชำระภาษีใหม่ (กรณีครบกำหนด 5 ปี)

### ขั้นหลักฐานเกี่ยวกับการ ชำระภาษี

- 1.บัตรประจำตัวประชาชน
- 2.หลักฐานการชำระภาษีปีที่ผ่านมา

กรอกแบบสำรวจ ภบท.5  
พร้อมลงชื่อผู้แจ้ง

เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน

ชำระเงินภาษี

รับใบเสร็จรับเงิน

สิ้นสุดขั้นตอนการชำระภาษี





# ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย



รวมระยะเวลาให้บริการชำระภาษีไม่เกิน 5 นาที / ราย  
กำหนดยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี  
ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง วันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี





# อย่าลืมมาซ่าร์ภาษา กันนะงานครับ เกือกติดนาหอไปกันขอเรา

ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ รอบ 4 ปี (2561 – 2564) เริ่มยื่นแบบและสำรวจ  
ทรัพย์สิน เดือน มีนาคม 2560  
เอกสาร ที่ต้องนำมา โฉนดที่ดิน บัตรประชาชน ใบเสร็จภาษีบำรุงท้องที่ ปี 2560



# การยกเว้นและบรรเทาภาระภาษี

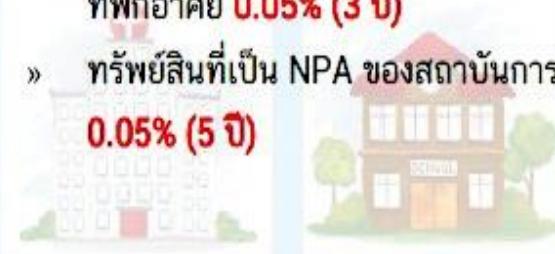
## ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นภาษี (ใน พ.ร.บ.)

- สาธารณสมบัติ, ทรัพย์สินที่ไม่ได้  
    หาผลประโยชน์ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ, สถานทูต
- ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด  
    และหมู่บ้านจัดสรร
- บ้านพักอาศัยหลัก 1 หลัง  
    (มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท)



## การบรรเทาภาระภาษี (ออกเป็น พ.ร.บ.)

- **ลดภาระภาษีให้ไม่เกิน 75% เช่น**
  - » บ้านพักอาศัยหลักซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจาก  
        การรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและ  
        สิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้ ลดลง **50%**
  - » กิจการสาธารณะ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน  
        เป็นต้น ลดลง **≤ 75 %**
- **ลดอัตราภาษี เช่น**
  - » ที่ดินเปล่าที่อยู่ระหว่างปลูกสร้างเป็นที่อยู่  
        อาศัย **0% (1 ปี)**
  - » ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการ  
        ที่พักอาศัย **0.05% (3 ปี)**
  - » ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน  
        **0.05% (5 ปี)**



## การลดหรือยกเว้น (อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น)

โดยความเห็นชอบของ  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
หรือ รมว. มหาดไทย ในกรณี

- เกิดภัยพิบัติในพื้นที่
- ทรัพย์สินเสียหายหรือ ถูก<sup>†</sup>  
    ทำลายเฉพาะราย





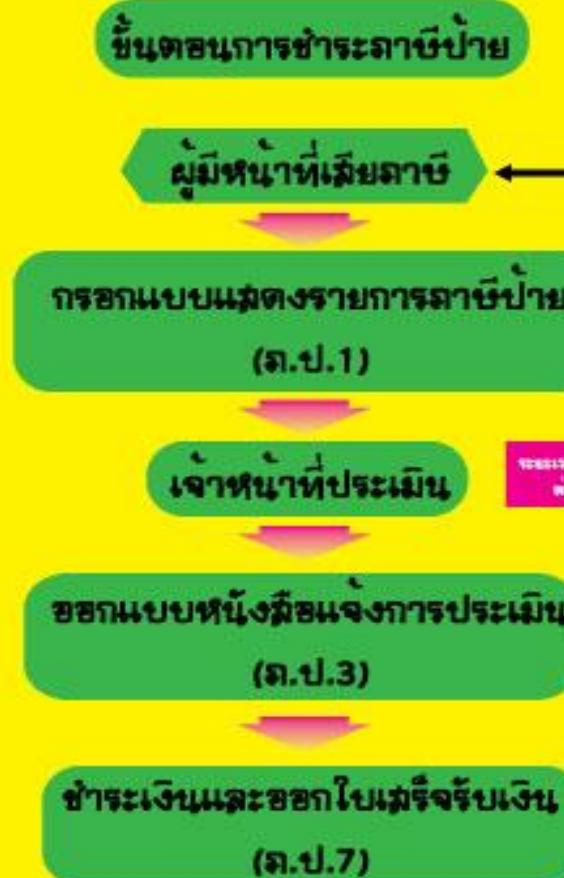
# แผนภูมิที่ 1

## กอสคลัง



# แผนภูมิที่ 2

## กอสคลัง



# แผนภูมิที่ 3

## กอสคลัง

