

หลักฐานประกอบการยื่นแบบ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน
- หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, ใบอนุญาตการปลูกสร้าง หนังสือสัญญาซื้อขายหรือให้โรงเรือน
- หลักฐานการประกอบกิจการเช่นใบทะเบียนการค้า, ทะเบียนพาณิชย์, ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มหรือใบอนุญาตประกอบกิจการของฝ่ายสิ่งแวดล้อม
- หนังสือรับรองนิติบุคคลและงบแสดงการเงิน(กรณีนิติบุคคล)
- ใบมอบอำนาจ กรณีให้ผู้อื่นทำการแทน
- อื่นๆ สอบถามรายละเอียดได้ที่ฝ่ายรายได้

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน
จัดเก็บร้อยละ 12.5 ของค่าเช่าปี



หมายเหตุ หลักฐานต่างๆ ยื่นต้นกรณีนายส่งมา 1 ชุดและลงมือกรณีสถานนอกต้อง

กรณีมีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน โฉนดที่ดิน ให้มายื่นขอเปลี่ยนแปลงที่ อบต. ตามขั้นตอนนี้



ขั้นตอนการยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่
ชำระภาษีใหม่ (กรณีครบกำหนด 5 ปี)

ยื่นหลักฐานเกี่ยวกับการ
ชำระภาษี

1. บัตรประจำตัวประชาชน
2. หลักฐานการชำระภาษีที่ผ่านมา

กรอกแบบสำรวจ ภบท.5
พร้อมลงชื่อผู้แจ้ง

เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน

ชำระเงินภาษี

รับใบเสร็จรับเงิน

สิ้นสุดขั้นตอนการชำระภาษี

ขั้นตอนการยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่
ชำระภาษีใหม่ (กรณีครบกำหนด 5 ปี)

ยื่นหลักฐานเกี่ยวกับการ
ชำระภาษี

- 1. บัตรประจำตัวประชาชน
- 2. หลักฐานการชำระภาษีปีที่ผ่านมา

กรกแบบสำรวจ ภบท.5
พร้อมลงชื่อผู้แจ้ง

เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน

ชำระเงินภาษี

รับใบเสร็จรับเงิน

สิ้นสุดขั้นตอนการชำระภาษี

ขั้นตอนการยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่
ชำระภาษีใหม่ (กรณีครบกำหนด 5 ปี)

ยื่นหลักฐานเกี่ยวกับการ
ชำระภาษี

- 1. บัตรประจำตัวประชาชน
- 2. หลักฐานการชำระภาษีปีที่ผ่านมา

กรกแบบสำรวจ ภบท.5
พร้อมลงชื่อผู้แจ้ง

เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน

ชำระเงินภาษี

รับใบเสร็จรับเงิน

สิ้นสุดขั้นตอนการชำระภาษี

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย



ผู้ชำระภาษีรายเก่า 3 นาที / ผู้ชำระภาษีรายใหม่ 5 นาที

รวมระยะเวลาให้บริการชำระภาษีไม่เกิน 5 นาที / ราย

กำหนดยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง วันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเขอะๆนะครับ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ รอบ 4 ปี (2561 – 2564) เริ่มยื่นแบบและสำรวจ
ทรัพย์สิน เดือน ธันวาคม 2560
เอกสาร ที่ต้องนำมา โฉนดที่ดิน บัตรประชาชน ใบเสร็จภาษีบำรุงท้องที่ ปี 2560

การยกเว้นและบรรเทาภาระภาษี

ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นภาษี

(ใน พ.ร.บ.)

- สาธารณสมบัติ, ทรัพย์สินที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ, สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดและหมู่บ้านจัดสรร
- บ้านพักอาศัยหลัก 1 หลัง (มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท)



การบรรเทาภาระภาษี

(ออกเป็น พ.ร.ฎ.)

- **ลดภาระภาษีให้ไม่เกิน 75%** เช่น
 - » บ้านพักอาศัยหลักซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้ ลดลง **50 %**
 - » กิจการสาธารณะ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน เป็นต้น ลดลง **≤ 75 %**
- **ลดอัตราภาษี** เช่น
 - » ที่ดินเปล่าที่อยู่ระหว่างปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย **0% (1 ปี)**
 - » ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการที่พักอาศัย **0.05% (3 ปี)**
 - » ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน **0.05% (5 ปี)**



การลดหรือยกเว้น

(อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น)

โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือ รมว. มหาดไทย ในกรณี

- เกิดภัยพิบัติในพื้นที่
- ทรัพย์สินเสียหายหรือ ถูกทำลายเฉพาะราย



แผนภูมิที่ 1

กองคลัง



แผนภูมิที่ 2

กองคลัง



แผนภูมิที่ 3

กองคลัง



