

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

- โรงเรือน หมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงาน ฯลฯ
  - สิ่งปลูกสร้าง ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ สะพาน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร
- ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบ ภรด. 2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
  2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ แจ้งรายการต่าง ๆ ดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษี ให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรอกการประเมิน ภรด. 8 ไปให้ผู้รับประเมินทรัพย์สิน
  3. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน ภรด.8 แล้ว ต้องไปชำระภาษีต่อพนักงานเก็บภาษี ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
  4. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ถือเป็นค่าภาษีค้างชำระต้องเสียเงินเพิ่ม

## เงินเพิ่ม

- ภายใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษี
- ภายใน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 4 เดือน เพิ่ม 10% ของค่าภาษี

ถ้าไม่ชำระภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน นับตั้งแต่ครบ 30 วัน (รับแจ้งประเมิน) ให้พนักงานเก็บภาษีรายงาน ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลทราบ เพื่อสั่งให้ดำเนินการยึดทรัพย์ของผู้ค้างชำระภาษี มาขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่ง (มาตรา 44)

## ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการอื่นไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย  
เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่นแบบภายใน เดือน มีนาคม ของทุกปี (แบบ ภ.ป.1)

## การประเมินค่าภาษีป้าย

1. ป้ายที่แสดงภาษาไทยล้วน คิด 3 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิด 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิด 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
  - ☉ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย
  - ☉ ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายตาม 1. , 2. และ 3. ข้างต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า 200 บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาทเป็นอย่างต่ำ

“หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายให้ใช้ กว้าง x ยาว (เซนติเมตร)

## กรณีติดตั้งป้ายใหม่

>> ติดตั้งระหว่าง

- >ม.ค. - มี.ค. ให้คิด 100% ของค่าภาษี
- >เม.ย. - มิ.ย. ให้คิด 75% ของค่าภาษี
- >ก.ค. - ก.ย. ให้คิด 50% ของค่าภาษี
- >ต.ค. - ธ.ค. ให้คิด 25% ของค่าภาษี

ภาษีป้าย 1 ป้าย หมายถึง ป้ายที่มีข้อความ 1 ด้าน



collected by siamcomic.com

## ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดินหรือให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง การแจ้งที่ดินโดยนำโฉนดที่ดินและบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินมาแจ้งกับเจ้าหน้าที่เพื่อประเมินภาษีทุก ๆ 4 ปี การยื่นแบบแสดงที่ดินและการสำรวจเป็นรายแปลงให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตราปานกลางถ้าไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

นาที่เจ้าของทำเอง คิดไร่ละ 5 บาท นาที่ให้เช่า ไร่ละ 8 บาท

นาทุ่ง นาเกลือ คิดไร่ละ 10 บาท ที่ว่างเปล่า ไร่ละ 11 บาท ปลูกไม้ยืนต้น

ไร่ละ 7 บาท การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชำระได้ถึง เดือน เมษายน ตั้งแต่เดือน พฤษภาคม เป็นต้นไป จะคิดค่าปรับ

## เงินเพิ่มภาษีบำรุงท้องที่

1. ไม่ยื่นแบบภายใน เวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีวันแต่ ได้ยื่น

แบบก่อนที่เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว่นั้น

ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

น้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม

3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม

ร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

## การขอใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

1. เจ้าของกิจการค้ายื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

2. เจ้าพนักงานสาธารณสุขออกไปตรวจสอบสถานที่ ถ้าเห็นว่ามีการปฏิบัติ จัดสถานที่สำหรับประกอบกิจการค้านั้น เป็นไปตามเงื่อนไขอันเกี่ยวแก่สุขลักษณะตามข้อบังคับก็จะเสนอเรื่องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาอนุญาต

3. เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาอนุญาตแล้ว จะออกใบอนุญาตและเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากเจ้าของกิจการค้าตามอัตราค่าธรรมเนียม

4. หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าเจ้าของกิจการยังจัดสถานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะมีคำสั่งให้แก้ไข แต่ถ้าหากไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับจนกว่าจะแก้ไขให้ถูกต้องจึงจะออกใบอนุญาต

**ระยะเวลายื่นคำร้องขอออกใบอนุญาต** ผู้ประกอบกิจการค้าควรยื่นคำร้องในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม ของทุกปี เพื่อออกใบอนุญาตประกอบกิจการค้าในปีต่อไป

ใบอนุญาตที่ออกให้จะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม แห่งปีที่ออก

**ประเภทการค้าที่ต้องขออนุญาตและเสียค่าธรรมเนียม** ได้แก่ การค้าซึ่งกำหนดให้

ควบคุมตามพระราชบัญญัติสาธารณสุข พุทธศักราช 2535 เรื่องการ

ควบคุมการค้าซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพโดยมีด้วยกันทั้งสิ้น 121 ประเภท

เช่น การเลี้ยงสุกร เลี้ยงวัว เลี้ยงเป็ด ไก่ เลี้ยงกิ้ง ร้านเสริมสวย ซักอบรีดล้างอัดฉีด

การต่อประกอบ หรือซ่อมแซมเครื่องจักร การสะสมอาหารสัตว์ การเจียรในเพชร

ร้านค้าที่จำหน่ายสินค้าในที่หรือ ทางสาธารณะ

ร้านค้าที่จำหน่ายอาหารหรือสะสมอาหารอุปโภคบริโภค

งานจัดเก็บรายได้

โทร 032598177



องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม



ฝ่ายจัดเก็บรายได้

ส่วนการคลัง